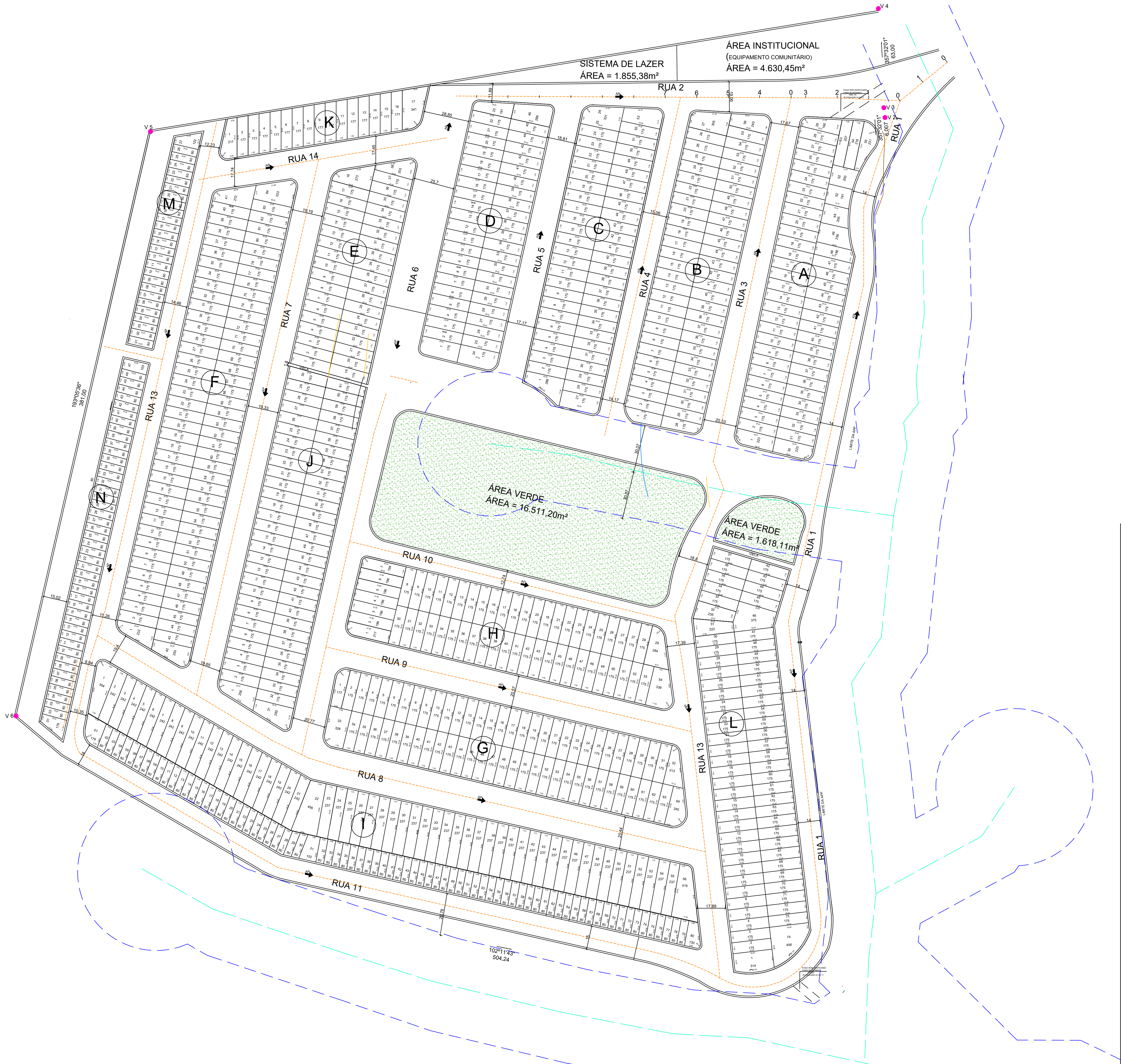




- LOTES LIVRES: 802 UNIDADES
- LOTES COM CASA EM SITUAÇÃO DE RISCO: 154 UNIDADES
- LOTES TOTAIS: 156 UNIDADES

	Área total	Área edificável	Área não edificável	Área verde
Área total loteada	283.367 m²	-	-	84.759,71 m²
Área dos lotes livres (802 lotes)	138.680 m²	-	-	-
Área dos lotes - casas em zona de risco (154 unidades)	12.320 m²	7.084 m²	5.236 m²	985,6 m²
Sistema Viário	58.613,09 m²	-	-	-
Áreas Verdes / APP	84.759,71 m²	-	-	-
Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	4.630,45 m²	-	-	-
Espaços Livres de uso público	84.759,71 m²	-	-	-
Sistema de Lazer	1.855,38 m²	-	-	-
Total de Áreas Públicas	86.615,09 m²	-	-	-

TÍTULO

PROJETO URBANÍSTICO

Nº FOLHA

ASSUNTO

* PARCELAMENTO DO SOLO

ÚNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:

JARDIM SANTA MARIA

NOME DO PROPRIETÁRIO:

HBS PARTICIPAÇÕES LTDA.

ENDEREÇO COMPLETO:

CAMINHO DE SERVIDÃO, O ACESSO ESTRADA DO KOYAMA
BAIRRO: PALMEIRAS CEP: 08600-000 SUZANO - SP

ZONA: ZEIS 2
SUC

ESCALA GRÁFICA

ESCALA NOMINAL

DATA

MATRICULA

0 10 20 30(m)

1:1200

ABR/2024

14.286

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO:

NOME: HBS PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 04.221.020/0001-76
RESPONSÁVEL LEGAL
NILSON BONADIO

QUADRO DE ÁREAS
(Modelo para parcelamento do Solo. Em caso de implantação de condomínio, consultar o modelo no manual GRAPROHAB.)

	Especificações	Área (m²)	%
1.	Área dos lotes (756 total)	151.000,00	56,3%
2.	Área dos lotes das casas em zona de risco (154 lotes de 6x16m)	12.320,00	4,35%
2.1	Total de Áreas Públicas	86.615,09	30,56
2.2	Sistema Viário	58.613,09	20,67
2.3	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	4.630,45	1,63
2.3.1	Espaços Livres de uso público	86.615,09	30,56
2.3.2	Áreas Verdes / APP	84.759,71	21,27
3	Sistema de Lazer	1.855,38	0,65
4	Área total loteada	283.367,00	100,00
5	Área Remanescente (se for o caso)	-	-
6	Total da gleba	283.367,00	-

APROVAÇÃO DA PREFEITURA

APROVAÇÃO DO ESTADO

AUTOR DO PROJETO:
ERIKA OLIVEIRA DE MELO ARQUITETA E URBANISTA
CAU - SP A9879-3
RRT Nº 13264447

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
MAURICIO CARLOS FAVALLI - ENGENHEIRO CIVIL
CREA - SP 506045526