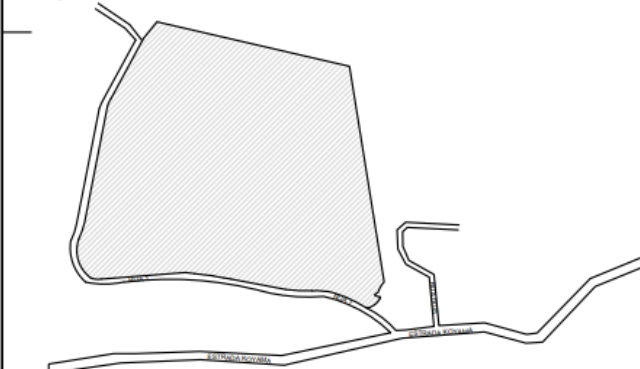


TÍTULO		PROJETO URBANÍSTICO		Nº FOLHA	
ASSUNTO *		PARCELAMENTO DO SOLO		ÚNICA	
NOME DO EMPREENDIMENTO: JARDIM SANTA MARIA					
NOME DO PROPRIETÁRIO: HBS PARTICIPAÇÕES LTDA.					
ENDEREÇO COMPLETO: CAMINHO DE SERVIDÃO, 0 ACESSO ESTRADA DO KOYAMA BAIRRO: PALMEIRAS CEP: 08600-000 SUZANO - SP				ZONA: ZEIS 2 SUC	
ESCALA GRÁFICA		ESCALA NOMINAL		DATA	
		1:1200		ABR/2024	
MATRÍCULA		14.286			
SITUAÇÃO SEM ESCALA		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO			
		PROPRIETÁRIO:			
		NOME: HBS PARTICIPAÇÕES LTDA. CNPJ: 04.221.025/0001-76 RESPONSÁVEL LEGAL NILSON BONADIO			
QUADRO DE ÁREAS (Modelo para parcelamento do Solo. Em caso de implantação de condomínio, consultar o modelo no manual GRAPROHAB.)					
	Especificações	Área (m²)	%		
1.	Área dos lotes (756 total)	151.000,00	56,3%		
2.	Área dos lotes das casas em zona de risco (154 lotes de 5x16m)	12.320,00	4,35%		
2.1	Total de Áreas Públicas	86.615,09	30,56		
2.2	Sistema Viário	58.613,09	20,67		
2.3	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	4.630,45	1,63		
2.3.1	Espaços Livres de uso público	86.615,09	30,56		
2.3.2	Áreas Verdes / APP	84.759,71	21,27		
3	Sistema de Lazer	1.855,38	0,65		
4	Área total loteada	283.367,00	100,00		
5	Área Remanescente (se for o caso)	-			
6	Total da gleba	283.367,00			
		AUTOR DO PROJETO: ERIKA OLIVEIRA DE MELO ARQUITETA E URBANISTA CAU - SP A9879-3 RRT Nº 12084847			
		RESPONSÁVEL TÉCNICO: MAURÍCIO CARLOS FAVALLI ENGENHEIRO CIVIL CREA - SP 5060405026			